



LELIEVRE Immobilier – Agences de SARTHE  
Le Mans, La Suze-sur-Sarthe, Sablé-sur-Sarthe

## HONORAIRES

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

*Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.  
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.*

#### HABITATION

Jusqu'à 50 000 €	..... 5 000 €	De 200 001 € à 300 000 €	..... 7 %
De 50 001 € à 100 000 €	..... 10 %	De 300 001 € à 500 000 €	..... 6 %
De 100 001 € à 200 000 €	..... 8 %	Au-delà de 500 001 €	..... 5 %

Estimation : 200 € TTC.

#### TERRAIN A BATIR

Jusqu'à 50 000€	..... 4 500 €
Au-delà de 50 001 €	..... 10 %

#### GARAGE ET EMPLACEMENT DE PARKING

Jusqu'à 30 000€	..... 2 500 €
Au-delà de 30 001 €	..... 8 %

### HONORAIRES DE LOCATION

*Pour les locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989.  
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.  
Loi ALUR du 27/03/2014 - Décret du 01/08/2014 - Loi du 06/07/1989*

	A la charge du preneur	A la charge du bailleur
Honoraires d'entremise et de négociation	Offerts	Offerts
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail HABITATION	Zone non tendue : 8 € TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10 € TTC/m <sup>2</sup>	Zone non tendue : 8 € TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10 € TTC/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail PARKING	115 € TTC	115 € TTC
Frais d'état des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie	1 mois de loyer hors charges Meublés : 2 mois de loyer hors charges	
Avenant au bail d'habitation	300 € TTC	

### HONORAIRES DE GESTION

*Détail des mandats, voir notre plaquette de présentation.*

Mandat sérénité	..... 8 % TTC sur les encaissements
Mandat sécurité	..... 10,5 % TTC sur les encaissements